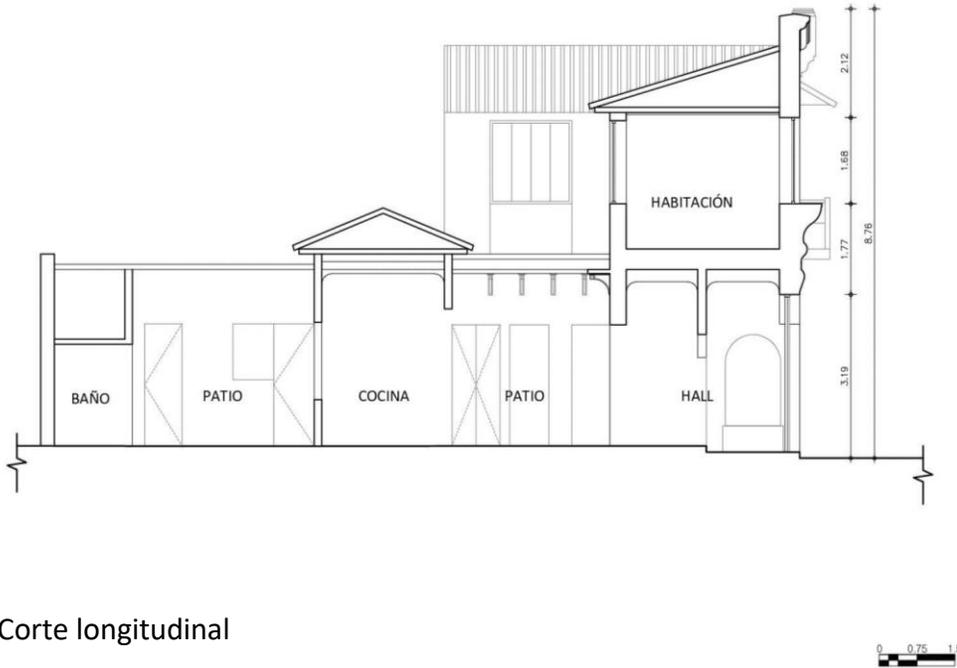


  				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	005			
				Código Nacional				Hoja 1	PR	031					
1. DENOMINACIÓN						8. LOCALIZACIÓN									
1.1. Nombre del Bien		CL 1 C BIS 8 67		1.2. Otros nombres		N.A.		 							
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.									
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA															
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble									
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional									
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar									
3. LOCALIZACIÓN															
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.									
3.3. Nomenclatura		CL 1 C BIS 8 67		3.4. Nomenclatura antigua		CL 1 C 8 67									
3.5. Barrio		Las Cruces		3.6. Código Barrio		003202									
3.7. Dentro de sector urbano histórico		No		3.8. Nombre sector urbano		N.A.									
3.9. No. de manzana		005		3.10. No. de predio		031									
3.11. CHIP		AAA0032UYEP		3.12. Localidad		Santa Fé									
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		95									
3.15. Nombre UPZ		Las Cruces													
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE															
4.1. Características del predio				Área del predio (m2)		82,2									
Frente (ml)		5,4		Área ocupada (m2)		82,2									
Fondo (ml)		15,4		Área libre (m2)		0,0									
4.2. Características edificación															
		1		2		3		más pisos							
Número de pisos				X											
Uso por piso		Residencial		Residencial		N.A.		N.A.							
5. INFORMACIÓN CATASTRAL															
5.1. Cédula catastral		1A 8 10		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C00623425									
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Residencial									
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		48378000									
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 460.000													
6. NORMATIVIDAD VIGENTE															
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769									
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007													
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.5. Ambito declaratoria		Distrital									
6.6. Acto admin que declara		Decreto 606 de 2001		6.7. Nivel de Intervención		N2-T1-G2									
6.8. Aplicable a		N.A.													
7. OBSERVACIONES															
N.A.															
						Fuente:		Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble							
						10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO				11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA					
										<p style="text-align: center; font-size: 24px; color: gray;">NO DOCUMENTADO</p>					
						Fuente:		Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente:		No documentado			
								Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 1	
								Fecha:		2016-2017		003202005031		de 5	
								Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble					
								Fecha:		2018					

		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	005	
				Código Nacional		Hoja 2	PR	031	
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX						
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
Ocupación actual									
Observaciones	Ocupación no documentada								
	PROPIETARIO			OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	Hector Dario Morales			Hector Dario Morales					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía					
13.3. Número documento	8397999			8397999					
13.4. Dirección	No documentado			CL 1 C BIS 8 67					
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.					
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá					
13.7. Teléfono	No documentado			(571)6635945					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero de forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 5,40 m y fondo de 15,40 m, logrando una proporción de 1 a 2,85 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 1 C. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con 2 patios laterales consecutivos al lado oriente. Se accede a través de un zaguán lateral que conduce al primer patio; luego de atravesar un espacio que funciona como comedor, se localiza el segundo patio, detrás del cual existe un baño. Al lado del zaguán sobre la fachada se ubica la sala y posterior a esta al lado del patio una escalera de dos tramos. 2 habitaciones están al lado del comedor y del segundo patio. Su fachada consta de un cuerpo con vanos verticales, zócalo de pañete y pintura, y ático de perfil irregular. El primer piso está formado por un vano lateral de acceso de arco de medio punto, el cual cuenta con una moldura que resalta su arco y una columna salomónica a cada lado; al otro costado se localizan 3 vanos de ventanas, también con arco de medio punto que comparten un marco superior de pañete de la misma forma; este además posee apliques florales en sus puntas. El segundo piso consta de un vano de ventana que cuenta con una repisa de copa unida a una moldura que adorna el vano de la puerta. Un balcón apoyado sobre canes de madera y con baranda de tablero y balaustres del mismo material se localiza sobre 2 de las ventanas del primer piso; sobre la ventana restante, en la mitad de la fachada, se encuentra un nicho con marco moldurado y columnas salomónicas. El ático cuenta con una sección intermedia de teja, encima de la ventana de repisa se localizan 2 pináculos. Su sistema constructivo son muros de carga en ladrillo, entrepiso de madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro. Las carpinterías son igualmente en madera.</p>				<p>Inmueble construido a finales del siglo XIX, perteneciente al período republicano. Mantiene su uso residencial original. No se conocen datos de su autor o constructor. Su actual propietario es Héctor Dario Morales. Hace parte del contexto de edificios de finales del s. XIX y comienzos del XX, donde el barrio es afectado por la migración de población de clase social media y baja, atraídos por los aserríos y molinos, fábricas de productos arcillosos. Zuloaga. G, (2002). Según revisión de fotografías aéreas, a principios de siglo XX el inmueble actual de 2 patios laterales ya había sido construido, al igual que varias de las viviendas de patios laterales que actualmente también permanecen. Sus modificaciones más notorias son el remplazo en algunas áreas de su cubierta de teja de barro por teja de fibrocemento. A nivel urbano a finales de siglo es notoria la construcción de viviendas en las manzanas colindantes en especial al lado norte. Según revisión documental en el año 2001 fue solicitada la equiparación de estrato 1 del inmueble, solicitud aceptada por el departamento administrativo de planeación el mismo año después de una visita realizada al inmueble.</p>					
15. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA					
						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
						Fecha:	2017	003202005031	de 5
						Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
						Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido a finales del siglo XIX, perteneciente al periodo republicano; de fácil lectura en su tipología original que actualmente se conserva. La organización de sus espacios alrededor de patios representa una de las formas de ocupación de la época; igualmente sus muros de ladrillo y cubierta a dos aguas en teja de barro, son muestra de las técnicas constructivas y materiales empleados en este periodo.

Valor estético: el inmueble es representativo del periodo republicano y de la consolidación urbana de la época por ser un testimonio del trazado urbano del barrio las Cruces. Hace parte de un perfil urbano homogéneo, formado por viviendas de máximo dos pisos con vanos de similares proporciones, siendo uno de los perfiles del centro que mejor rememora su imagen histórica. Dentro del perfil es una de las pocas fachadas de dos pisos que cuenta con mayor detalle en su ornamentación, compuesta por marcos de pañete, molduras y apliques de yeso y cemento.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. Está vinculado con la construcción de vivienda unifamiliar para familias de clase media, la cual tuvo un auge en este momento histórico del desarrollo de la ciudad.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto del 14.5% edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura domestica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implemento lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202005031	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 1 C BIS

18,2 ORIENTE



CARRERA 8

18,3 SUR



CALLE 1 B

DIAGONAL 1 A

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 9

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202005031	de 5
	Fecha:	2018		